

神戸市西区大津和2丁目

# 中古戸建

★駐車スペースあり★

JR線「明石」駅 バス乗車20分  
バス停「大津和」まで 徒歩5分



販売価格

# 1,480万円

★お買い物施設等も徒歩圏内の立地です★

～リフォーム相談承ります～

- ◆長坂小学校まで約900m(徒歩12分)
- ◆長坂中学校まで約950m(徒歩12分)
- ◆コープデイズ神戸西まで約450m(徒歩6分)
- ◆マルアイ神戸学院前まで約600m(徒歩8分)
- ◆ダイソー伊川谷店まで約280m(徒歩4分)

## 物件概要

- 所在地 / 神戸市西区大津和2丁目
- 土地面積/(公簿)136.34㎡(41.24坪)
- 建物面積 / 95.84㎡(28.99坪)
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 間取り / 4LDK  
(1階: LDK12.0帖, 和6.0帖 2階: 洋7.5帖, 和6.0帖, 和8.0帖)
- 接道 / 南東側公道(幅員約6.0m)
- 築年数 / 1987年9月築
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
- その他法令上の制限/宅地造成等規制区域
- ガス / 都市ガス
- 水道 / 公営水道
- 汚水・雑排水 / 公共下水道
- 現況・引渡し時期 / 空家・相談

4LDK



**現在空家**

物件担当: 谷口 健太  
TEL: 090-6735-0913  
■取引態様: 仲介(分かれ)



LINE WORKS

兵庫県知事(2)第401531 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒651-2124 兵庫県神戸市西区伊川谷町潤和885-1



# HOME STYLE

株式会社ホーム・スタイル

TEL:078-976-2020 FAX:078-976-2121

✉ info@homestyle21.jp

営業時間  
9:00~19:00  
定休日:水曜