

明石市朝霧台

売り土地

山陽電鉄本線「大蔵谷」駅 徒歩22分

物件概要

- 所在地／明石市朝霧台1156-24
- 土地面積／（公簿）108.64㎡（32.86坪）
- 接道／北東側公道（幅員：約6.3m）
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率／50%・100%
- その他法令上の制限／第1種高度地区
建築基準法第22条指定区域
外壁後退（1m）
- ガス／都市ガス
- 水道／公営水道
- 污水・雑排水／公共下水
- 現況・引渡し時期／更地・相談
- 取引態様／売主
- 報酬／（税込）3%
- 備考
- ※①司法書士は売主指定とします。
- ※②告知事項あり

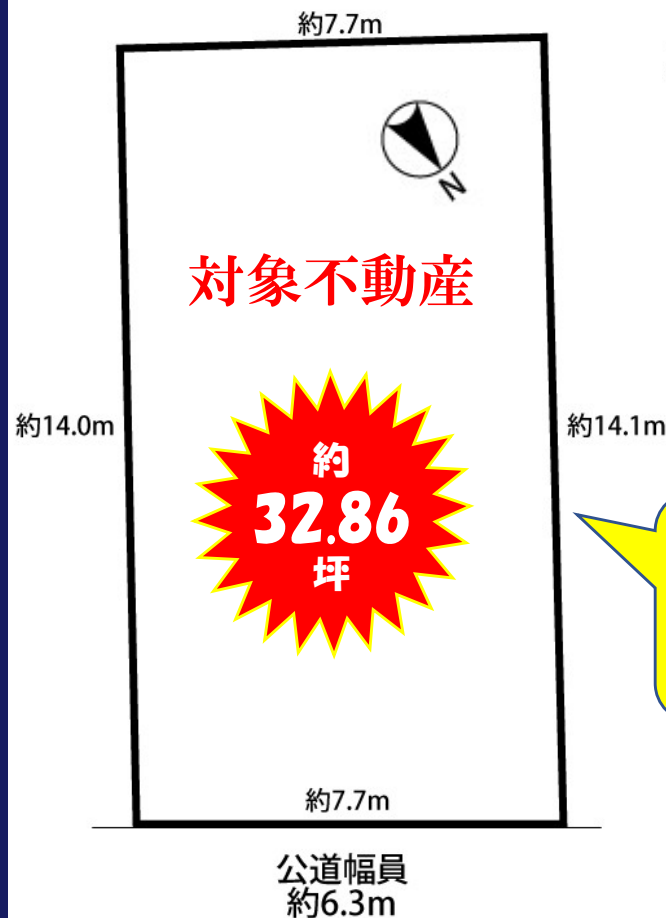
販売価格

1,780万円

～建築条件はございません。

お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です～

- ◆閑静な住宅街に位置しており、小学校・病院・スーパーも徒歩圏内！
- ◆平坦地
- ◆前面道路：公道（幅員約6.3m）



更地

建築プランの提案も可能です。
前面道路も広々としており、道路との高低差も無く、
建築しやすい土地です！
人気の朝霧台地域で夢のマイホームを
実現してください！

【近隣施設】

- ・朝霧小学校まで約350m（徒歩5分）
- ・朝霧中学校まで約1060m（徒歩14分）
- ・あさぎり病院まで約290m（徒歩4分）
- ・業務スーパー朝霧店まで約450m（徒歩6分）
- ・マルアイ有瀬店まで約900m（徒歩12分）

兵庫県知事（2）第401531 （一社）兵庫県宅地建物取引業協会 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟



HOME STYLE

〒655-0034 神戸市垂水区仲田1丁目7番27-1号

株式会社ホーム・スタイル

TEL:078-706-2000 FAX:078-706-2010

✉ fudousan@homestyle21.jp

営業時間
9:00～19:00
定休日：水曜

担当	担当
田村	谷口