

3. マンション等

| | | | |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 | | 物件番号 | |
|--------|--|------|--|

- ◆分譲車庫権利付き
- ◆南東角部屋、日当たり良好！
- ◆最寄り駅まで徒歩15分の立地

【周辺施設】

- ・西宮市立北夙川小学校：徒歩16分（1215m）
- ・西宮市立苦楽園中学校：徒歩27分（2150m）
- ・樋之池保育園：徒歩6分（400m）
- ・関西スーパー苦楽園店：徒歩6分（480m）
- ・セブンイレブン西宮樋之池町店：徒歩7分（550m）
- ・スギ薬局苦楽園店：徒歩9分（650m）

- ★2025年5月_室内全面リフォーム済み★**
- ・キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ新調
 - ・クロス全面貼り替え
 - ・フローリング、CF貼り替え
 - ・建具交換、ダウンライト新調
 - ・ハウスクリーニング実施



| | | | | | | |
|-----------|---|-------|-----------|----------------|-------|--------|
| 物件種目 | 中古マンション | | | | | |
| 建物名称 | ブリーレ苦楽園 | | | | | |
| 価格 | 総額 | 2,980 | 万円 | ㎡単価 | 46.43 | 万円 |
| 管理費 | 18,000 | 円/月 | 修繕積立金 | 18,440 | 円/月 | |
| 所在地 | 兵庫県西宮市樋之池町27-41 | | | | | |
| 交通 | 阪急甲陽線 | 苦楽園口 | 駅 | 徒歩 | 15分 | |
| | バス | 分 | 停 | 徒歩 | 分 | |
| 敷地面積 | 692.13 | ㎡ | 敷地権割合共有持分 | 6848 | / | 137019 |
| 土地権利 | 所有権 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 専有面積 | 壁芯 | 68.48 | ㎡ | バルコニー | 南向き | 10.52 |
| 間取り | 3LDK | | 建物構造 | RC | | |
| 所在階 | 3 | 階 | 地上階 | 7階 | 地下階 | -階 |
| 築年月 | 1998年（平成10年）11月 | | 総戸数 | 19戸 | | |
| 駐車場 | 空有 | | 駐車場月額 | 15,100円/月 | | |
| 設備・条件 | <small>※上記、空き駐車場・月額費用は分譲車庫になります。 <<分譲車庫サイズ制限>> 全長：5050mm 全幅：1850mm 高さ：1550mm 重量：2000kg <<駐車場月額費用内訳>> 分譲車庫管理費：2,500円 分譲車庫修繕積立金：12,600円</small> | | | | | |
| その他法令上の制限 | 土砂災害防止対策推進法、文化財保護法 | | | | | |
| 管理組合 | 有 | | 管理形態 | 全部委託 | | |
| 管理人状況 | 日勤 | | 管理会社 | グローバルコミュニティ（株） | | |
| 分譲会社 | （株）大林工務店 | | 施工会社 | 日本コムシス（株） | | |
| 現況 | 空家 | | 引渡時期 | 相談 | | |
| 備考 | <small>※①司法書士は売主指定となります。 ※②物件担当連絡先：080-4560-2555（谷口まで）</small> | | | | | |

株式会社ホーム・スタイル

宅建免許 兵庫県知事(2)第401531号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

TEL 078-706-2000
 FAX 078-706-2010
 Email fudousan@homestyle21.jp
 H P https://www.homestyle21.jp/
 所在地 655-0034 兵庫県神戸市垂水区仲田1丁目7番27-1号

| | | | |
|------|----------|-------|---|
| 取引態様 | 売主 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | 広告可要連絡 | 谷口 健太 | 【現地案内方法】 ①名刺・物件名・案内日時を弊社にFAXください。↓↓↓ ②弊社担当者より、キーボックスの所在地等をご連絡させていただきます。 |
| 報酬 | 当方片手（3%） | | |