

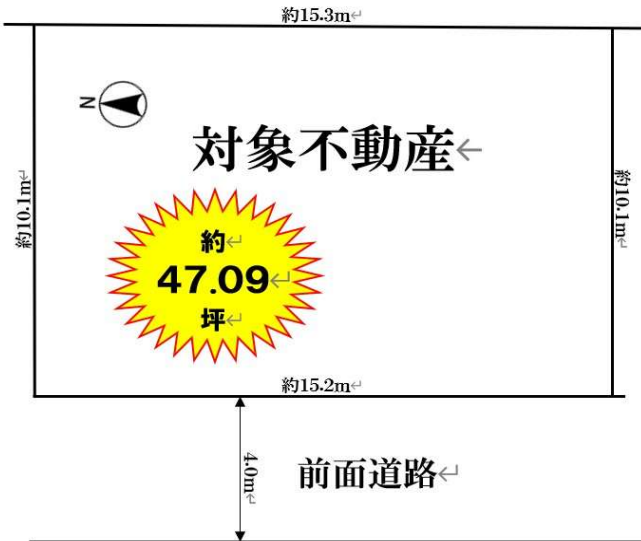
～建築条件はございません。

～お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です～

- ◆閑静な住宅街に位置しており、日当たり良好！
- ◆JR「魚住」駅まで徒歩10分の立地
- ◆間口が約15m以上の広々とした土地、敷地面積：約47坪

【近隣施設】

- ・錦が丘小学校まで約300m(徒歩4分)
- ・魚住東中学校まで約1650m(徒歩21分)
- ・錦が丘幼稚園まで約110m(徒歩2分)
- ・コープ魚住店まで約690m(徒歩9分)
- ・医療法人社団佳生会野木病院まで約580m(徒歩8分)
- ・ローソン明石魚住町西岡店まで約650m(徒歩9分)
- ・魚住郵便局まで約550m(徒歩7分)
- ・錦が丘中央公園まで約250m(徒歩4分)



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	2,480 万円	㎡ 単 価	万円						
所 在 地	明石市魚住町錦が丘1丁目15-14									
交 通	JR山陽本線		魚住	駅 徒歩 10 分						
	バス		分	停 徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	実測	155.68 ㎡	地 目	宅地						
私道負担	有	※下記に記載	地 勢	高台						
セットバック	無		m 建築条件	無						
接 道 状 況 (一方)	種別	私道	位置指定	有	接面	約15.2 m	方向	西	幅員	約4.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	高度地区(第1種)						
建 ぺ い 率	50 %		容 積 率	100 %						
そ の 他 法 令 上 の 限 制	建築基準法第22条指定区域、宅地造成等工事規制区域									
設 備 ・ 条 件	都市ガス・私営水道(共有管)・公共下水 ※飲用水について、敷地内引込管は20mmですが、水道メーターは13mmです。									
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ()						
備 考	※①対象不動産前面道路に埋設されている関西電力の電柱に関しては移設予定。(詳細は担当者へご確認ください) ※②司法書士は売主指定とします。 ※③公簿面積：157.59㎡ ※④別途、前面道路の持分あり									

株式会社ホーム・スタイル

宅建免許 兵庫県知事(2)第401531号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

Email fudousan@homestyle21.jp
 H P https://www.homestyle21.jp/
 所在地 655-0034 兵庫県神戸市垂水区仲田1丁目7番27-1号

TEL 078-706-2000
 FAX 078-706-2010

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可	谷口 健太	担当者連絡先：080-4560-2555 物件資料等はご依頼いただきましたら担当者よりメールにて送付しますので、左記メールアドレスにご相談ください。
報 酬	当方片手(3%)		