

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

～2016年11月建築の中古戸建～

- ◆バス利用でJR、地下鉄の利用が可能です。
- ◆駐車スペース普通車2台分あり
- ◆全居室6帖以上の4LDKの間取りです。
- ◆閑静な住宅街で日当たり良好！ 【近隣施設】



株式会社ホーム・スタイル

宅建免許 兵庫県知事(2)第401531号
保証協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会
所属協会（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

Email fudousan@homestyle21.jp
H P <https://www.homestyle21.jp/>
所在地 655-0034 兵庫県神戸市垂水区仲田1丁目7番27-1号

TEL 078-706-2000

FAX 078-706-2010

物 件 種 目	中古戸建									
価 格	総額	2,380	万円	う 消費税	ち	一	万円			
所 在 地	神戸市垂水区多聞台5丁目									
交 通	JR山陽本線				舞子 駅	徒歩 分				
	バス	19 分	多聞台4丁目	停	徒歩 7 分					
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	132.64	m ²	土 地 権 利		所有権				
私 道 負 担	無		m ²	地 目		宅地				
セ ッ ト パ ッ ク	無		m ²	地 勢		平坦				
接 道 状 況 (一方)	種 別	公道	位置 指 定	無	接 面 接 面	7.9 m	方 向 方 向	幅 員 幅 員		
	種 別		位置 指 定			m		m		
建 物 面 積	延べ	95.58	m ²	1階	52.65 m ²	2階	42.93 m ²			
				3階	- m ²	その他	- m ²			
建 物 構 造	木造				地 上 階	2 階	地 下 階	- 階		
間 取 り	4LDK				駐 車 場		有			
築 年 月	2016 (平成28) 年11月				増改築年月		無			
設備・条件	都市ガス・公営水道・公共下水									
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区	第1種高度地区				
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域				国 土 法 届 出	不要				
建 べ い 率	50 %	容 積 率	100 %							
そ の 他 法 令 上 の 制 限	宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条指定区域									
現 況	空家	引 渡 時 期	相 談	()						
備 考	※案内は立会いが必要となります。									

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	不可	谷口 健太	物件の詳細は担当まで【080-4560-2555】
報 酬	分かれ		