

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

～人気の霞ヶ丘にて建築条件無しの売り土地～

- ◆山陽電鉄【霞ヶ丘】駅まで徒歩10分、JR【垂水】駅まで徒歩17分
- ◆建築はございませんので、お好きなハウスメーカー等で建築いただけます。
- ◆更地渡し
- ◆南北両面道路
- ◆北側前面道路との高低差なし、間口12m
- ◆土地面積：約48.28坪



【近隣施設】

- ・霞ヶ丘小学校まで約430m(徒歩6分)
- ・歌敷山中学校まで約490m(徒歩7分)
- ・歌敷山保育園まで約450m(徒歩6分)
- ・コープミニ霞ヶ丘まで約640m(徒歩8分)
- ・舞子台病院まで約810m(徒歩11分)
- ・ローソン神戸霞ヶ丘四丁目店まで約350m(徒歩5分)

ナビ入力：神戸市垂水区霞ヶ丘5丁目8-23
(西隣が対象地となります。)



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	4,350 万円	m ² 単 価	27.2 万円						
所 在 地	神戸市垂水区霞ヶ丘5丁目8-23付近									
交 通	山陽電鉄本線		霞ヶ丘	駅 徒歩	10 分					
	バス		分	停 徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	159.61 m ²	地 目	宅地						
私道負担	無	m ²	地 勢	平坦						
セットバック	無	m	建 築 条 件	無						
接 道 状 況 (一方)	種 別	公道	位 置 指 定	無	接 面	約12.0 m	方 向	北	幅 員	約4.0 m
	種 別	公道	位 置 指 定	無	接 面	約12.4 m	方 向	南	幅 員	約4.5 m
	種 別		位 置 指 定		接 面	m	方 向		幅 員	m
	種 別		位 置 指 定		接 面		方 向		幅 員	
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出	不要						
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		地 域 地 区	準防火地域、高度地区(第1種)						
建 べ い 率	60 %		容 積 率	150 %						
そ の 他 の 限 制	宅地造成工事規制区域									
設 備 ・ 条 件	都市ガス・公営水道・公共下水									
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ()						
備 考										

株式会社ホーム・スタイル

宅建免許 兵庫県知事(2)第401531号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

Email fudousan@homestyle21.jp
H P https://www.homestyle21.jp/
所在地 655-0034 兵庫県神戸市垂水区仲田1丁目7番27-1号

TEL 078-706-2000
FAX 078-706-2010

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	谷口 健太	担当者連絡先：080-4560-2555 物件資料等はご依頼いただきましたら担当者よりメールにて送付しますので、左記メールアドレスにご相談ください。
報 酬	当方片手(3%)		