

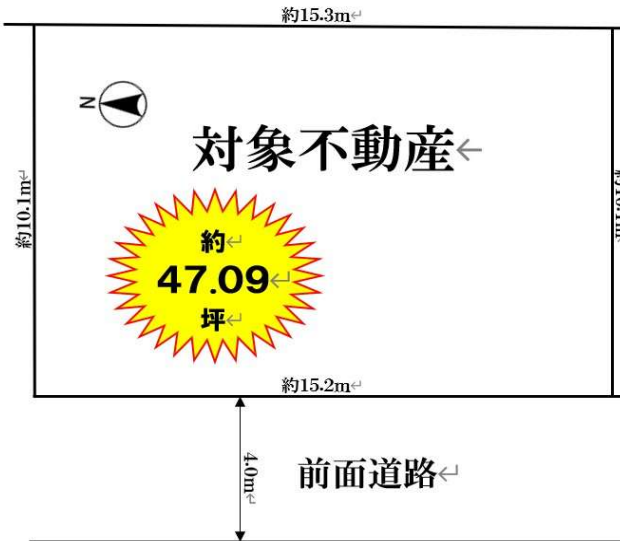
～建築条件はございません。

～お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です～

- ◆閑静な住宅街に位置しており、日当たり良好！
- ◆JR「魚住」駅まで徒歩10分の立地
- ◆間口が約15m以上の広々とした土地、敷地面積：約47坪

【近隣施設】

- ・錦が丘小学校まで約300m(徒歩4分)
- ・魚住東中学校まで約1650m(徒歩21分)
- ・錦が丘幼稚園まで約110m(徒歩2分)
- ・コープ魚住店まで約690m(徒歩9分)
- ・医療法人社団佳生会野木病院まで約580m(徒歩8分)
- ・ローソン明石魚住町西岡店まで約650m(徒歩9分)
- ・魚住郵便局まで約550m(徒歩7分)
- ・錦が丘中央公園まで約250m(徒歩4分)



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	2,390 万円	m <sup>2</sup> 単 価	15.3 万円						
所 在 地	明石市魚住町錦が丘1丁目15-14									
交 通	JR山陽本線		魚住	駅 徒歩	10 分					
	バス		分	停 徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	実測	155.68 m <sup>2</sup>	地 目	宅地						
私道負担	有	※下記に記載		m <sup>2</sup> 地 勢	高台					
セットバック	無	m	建 築 条 件	無						
接 道 状 況 (一方)	種別	私道	位置指定	有	接面	約15.2 m	方向	西	幅員	約4.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	高度地区(第1種)						
建 ぺ い 率	50 %		容 積 率	100 %						
そ の 他 法 令 上 の 限 制	建築基準法第22条指定区域、宅地造成等工事規制区域									
設 備 ・ 条 件	都市ガス・私営水道(共有管)・公共下水 ※飲用水について、敷地内引込管は20mmですが、水道メーターは13mmです。									
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ( )						
備 考	※①公簿面積：157.59m <sup>2</sup> ※②別途、前面道路の持分あり									

株式会社ホーム・スタイル

宅建免許 兵庫県知事(2)第401531号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

Email fudousan@homestyle21.jp  
H P https://www.homestyle21.jp/  
所在地 655-0034 兵庫県神戸市垂水区仲田1丁目7番27-1号

TEL 078-706-2000  
FAX 078-706-2010

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可	谷口 健太	担当者連絡先：080-4560-2555 物件資料等はご依頼いただきましたら担当者よりメールにて送付しますので、左記メールアドレスにご相談ください。
報 酬	当方片手(3%)		