

# 中古戸建 (築浅)

## 神戸市西区玉津町新方

JR「明石」駅 バス乗車6分  
「東玉津橋」バス停まで徒歩1分



# 2021年建築

## 販売価格

# 3,450万円

- ◆2021年3月建築の築浅物件、室内丁寧にお使いです。
- ◆南東・北西の両面道路の為、日当たり良好

### ～おすすめポイント～

- ・カーポート縦列2台分あり！
- ・全居室6帖以上
- ・玄関はカードキー
- ・太陽光発電システム搭載
- ・LDK、2階洋室(7.5帖)のお部屋にエアコン付き
- ・ウッドデッキあり！

**LDK+畳スペース  
20.0帖**



2F



1F

### 物件概要

- 所在地 / 神戸市西区玉津町新方
- 土地面積/(公簿)115.09㎡(34.81坪)
- 建物面積 / 94.77㎡(28.66坪)
- 構造 / 木造ルーフィングぶき2階建
- 間取り / 3LDK+畳スペース  
(1階: LDK17.0帖, 畳スペース3.0帖 2階: 洋7.5帖, 洋6.0帖, 洋7.5帖)
- 接道 / 南東側公道(幅員約6.0m), 北西側公道(幅員約4.4m)
- 築年数 / 2021年3月築
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居地域・第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 67.86%・178.64%
- その他法令上の制限/宅地造成等規制区域
- ガス / 都市ガス
- 水道 / 上水道
- 汚水・雑排水 / 下水道
- 現況・引渡し時期 / 居住中・相談

**随時  
内覧可**

物件担当: 谷口 健太  
TEL: 090-6735-0913

■取引態様: 仲介(分かれ)



LINE WORKS

兵庫県知事(2)第401531 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒651-2124 兵庫県神戸市西区伊川谷町潤和885-1



# HOME STYLE

株式会社ホーム・スタイル  
TEL:078-976-2020 FAX:078-976-2121

✉ info@homestyle21.jp

営業時間  
9:00~19:00  
定休日:水曜