

# 神戸市垂水区南多聞台1丁目

## 築浅戸建

①JR「朝霧」駅 バス利用10分

②JR「舞子」駅 バス利用13分

「南多聞台2丁目」バス停まで徒歩2分

### 物件概要

- 所在地／神戸市垂水区南多聞台1丁目2番16-1号
- 土地面積／(公簿)161.48㎡(48.84坪)
- 建物面積／104.13㎡(31.49坪)
- 築年月／2019(平成31)年1月
- 構造／木造スレートぶき2階建
- 間取り／4LDK  
(1階)LDK：17.8帖,和室：5帖  
(2階)洋室：7.5帖,洋室：6.0帖,洋室：5.2帖
- 接道／南東側公道(幅員：約5.5m)
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率／50%・100%
- その他法令上の制限／第1種高度地区、宅地造成等規制法
- ガス／都市ガス
- 水道／公営水道
- 污水・雑排水／公共下水
- 現況／空家
- 引渡し時期／相談
- 取引態様／分かれ

### 販売価格

# 3,580万円

☆前面道路は幅員：約5.5mの為、駐車も楽々です☆  
☆4LDK・WICあり・玄関土間収納あり・南面バルコニー☆

### おすすめポイント

- ◆駐車スペース3台分あり(車種による)
- ◆土地面積：約48.84坪
- ◆建物面積：約31.49坪
- ◆2019年1月築
- ◆室内丁寧にお使いです。



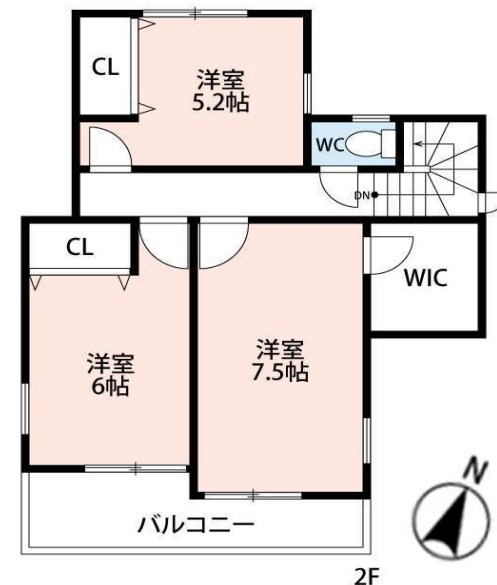
HOME STYLE

駐車3台可！  
南面バルコニーで日  
当たり良好

シューズボックス  
+土間収納と  
豊富な収納力の玄関

### 【近隣施設】

- ・神陵台小学校まで約560m(徒歩7分)
- ・神陵台中学校まで約590m(徒歩8分)
- ・コムボックス明舞まで約800m(徒歩10分)
- ・セブンイレブン神戸垂水南多聞台店まで約250m(徒歩4分)



兵庫県知事(2)第401531 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒651-2124 兵庫県神戸市西区伊川谷町潤和885-1

株式会社ホーム・スタイル

TEL:078-976-2020 FAX:078-976-2121

✉ fudousan@homestyle21.jp

営業時間  
9:00~19:00  
定休日:水曜

担当	担当
田村	谷口



# HOME STYLE