

# 青山台住宅 70号棟

JR「垂水」駅バス乗車10分  
「美山台」バス停まで徒歩3分



バルコニーからの眺望写真

販売価格

# 550万円

## ☆☆バルコニーから明石海峡大橋が望めます☆☆

- ◆徒歩10分圏内に小・中学校や買い物施設があり、便利な立地
- ◆南面バルコニーで日当たり・通風良好
- ◆2階部分のお部屋

現在  
空家



### 物件概要

- 所在地：神戸市垂水区青山台4丁目
- 専有面積：(登記)65.37㎡
- 構造等：鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 間取り：4DK  
(DK15.7帖, 洋6.0帖, 洋6.3帖, 洋4.9帖)
- 総戸数：30
- 築年数：1974年9月
- 敷地面積：(公簿)17944.77㎡
- 敷地権の割合：220分の1
- 分譲会社：兵庫県住宅供給公社
- 管理会社：日本ハウズイング株式会社
- 管理形態：全部委託管理
- 管理人：巡回
- 管理費：4,000円/月
- 修繕積立金：8,000円/月
- その他費用：-
- 敷地内駐車場：空有(6,000円/月)
- 現況・引渡し時期：空家・相談
- 取引態様：仲介(分かれ)
- 備考  
※売主の契約不適合責任は免責  
※ペットの飼育は不可

### 【近隣施設】

- 乙木小学校まで約380m(徒歩5分)
- 垂水東中学校まで約240m(徒歩3分)
- イオンジェームス山店まで約600m(徒歩8分)
- ホームセンター コーナンジェームス山店まで約550m(徒歩7分)
- マルアイジェームス山店まで約550m(徒歩7分)
- ジェームス山テラスまで約450m(徒歩6分)

物件担当：谷口 健太  
TEL：090-6735-0913

兵庫県知事(2)第401531 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒651-2124 兵庫県神戸市西区伊川谷町潤和885-1



# HOME STYLE

株式会社ホーム・スタイル  
TEL:078-976-2020 FAX:078-976-2121

✉ fudousan@homestyle21.jp

営業時間  
9:00~19:00  
定休日:水曜