

神戸市西区南別府4丁目

中古戸建

JR「明石」駅 バス利用17分
「伊川谷小学校前」バス停まで徒歩3分

物件概要

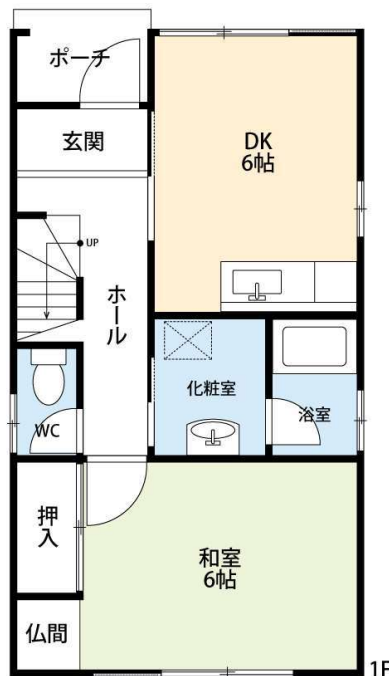
- 所在地／神戸市西区南別府4丁目
- 土地面積／(公簿)78.31㎡(23.68坪)
- 建物面積／76.11㎡(23.02坪)
- 築年月／1979(昭和54)年11月
- 構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
- 接道／北側公道(幅員：約6.0m)
- 都市計画区域／市街化区域
- 用途地域／第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率／60%・200%
- その他法令上の制限／
第2種高度地区、建築基準法第22条指定区域
- ガス／都市ガス
- 水道／公営水道
- 汚水・雑排水／公共下水
- 現況・引渡し時期／空家・相談
- 取引態様／仲介
- 報酬／分かれ

販売価格 **590万円**

◆前面道路は広々幅員：約6.7m◆

◆駐車スペース1台分あり(車種によります)◆

◆リフォームして戸建として、建て替え用地としてどちらもご検討ください◆



兵庫県知事(2)第401531 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



HOME STYLE

〒651-2124 兵庫県神戸市西区伊川谷町潤和885番地の1

株式会社ホーム・スタイル

TEL:078-976-2020 FAX:078-976-2121

✉ fudousan@homestyle21.jp

営業時間 9:00~19:30
定休日:水曜
第1日曜

担当	担当
田村	谷口