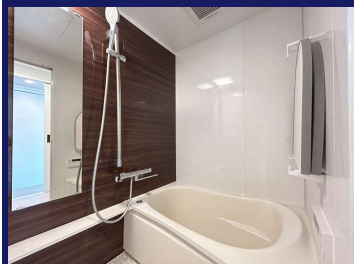


ライオンズマンション 明石江井ヶ島

山陽電鉄本線「江井ヶ島」駅まで徒歩6分



LDK写真

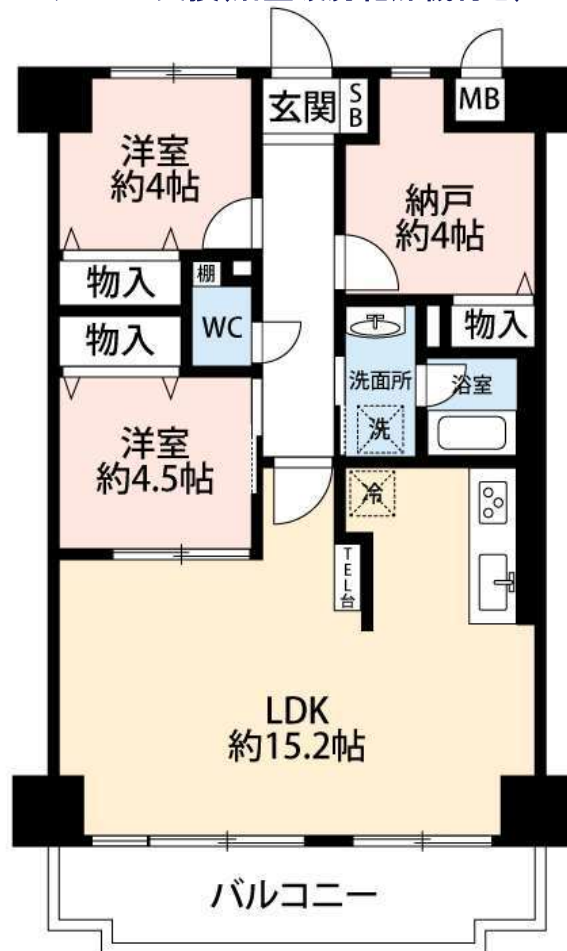


☆スーパー、小学校まで徒歩5分以内の立地☆
☆下階には住居がないため、小さいお子様がいらっしゃるご家庭でも安心です☆
【2023年12月 リフォーム済み】

- ・キッチン新調(食洗器付き)
- ・全室フローリング貼り替え
- ・全室クロス貼り替え
- ・全室建具(扉、窓枠)交換
- ・CF張替え(洗面室、トイレ)
- ・下駄箱新調

【2021年10月 リフォーム済み】

- ・ユニットバス交換(浴室暖房乾燥機付き)
- ・トイレ交換
- ・給湯器交換
- ・洗面台交換(三面鏡)



物件概要

- 所在地：明石市大久保町西島227-1
- 専有面積：(壁芯)63.00㎡
- バルコニー面積：8.55㎡
- バルコニー採光：南西向き
- 構造等：鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 間取り：2LDK+納戸
- 総戸数：54
- 築年月：1992年5月
- 土地権利：所有権
- 分譲会社：(株)大京 他
- 施工会社：明石土建工業(株)
- 管理会社：(株)穴吹ハウジングサービス
- 管理形態：全部委託管理
- 管理人：無
- 管理費：13,200円/月
- 修繕積立金：7,560円/月
- 敷地内駐車場：空あり
(7,000~10,000円/月)
- 現況・引渡し時期：空家・相談
- 取引態様：売主
- 備考：エレベータ(有り)
ペット飼育不可
- 報酬：(税込)3%

販売価格 **1,180万円**

兵庫県知事(2)第401531 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒651-2124 兵庫県神戸市西区伊川谷町潤和885-1

株式会社ホーム・スタイル

TEL:078-976-2020 FAX:078-976-2121

✉ fudousan@homestyle21.jp

営業時間
9:00~19:00
定休日：水曜

担当	担当
田村	谷口



HOME STYLE