

明石市魚住町住吉3丁目

売り土地

山陽電鉄本線「山陽魚住」駅 徒歩5分

JR山陽本線「魚住」駅 徒歩12分

物件概要

- 所在地／明石市魚住町住吉3丁目163-3
- 土地面積／（実測）157.70㎡（47.70坪）
- ※他に協定道路負担部分：23.32㎡あり
- 接道／東側私道（幅員：約4.0m～約6.6m）
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率／60%・200%
- その他法令上の制限／第3種高度地区
建築基準法第22条指定区域

- ガス／都市ガス
- ※現状、ガスの引込管はございません。
- 水道／公営水道
- 汚水・雑排水／公共下水
- 現況／引渡し時期／更地・相談
- 取引態様／売主
- 報酬／（税込）3%
- 備考

※①司法書士は売主指定とします。

※②対象不動産土地の一部は建築基準法の接道義務を満たすため、地番：175、176番6、166番、164番土地所有者と令和2年8月7日付け【法第43条第2項第2号許可に関する協定書】に基づく協定道路とされております。協定道路部分に関しては建築物や門・塀等の工作物に建造は認められず、空地として維持管理しなければなりません。また、再建築時の建築確認申請等においても協定道路負担部分を敷地面積に算入することはできません。

販売価格

2,380万円

～建築条件はございません。

お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です～

- ◆閑静な住宅街に位置しており、日当たり良好！
- ◆山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分の立地
- ◆間口が10m以上の広々とした土地

更地



【近隣施設】

- ・錦浦小学校まで約240m(徒歩3分)
- ・魚住中学校まで約2300m(徒歩29分)
- ・ラ・ムー明石南店まで約1030m(徒歩13分)
- ・プチマルシェ魚住店まで約300m(徒歩4分)
- ・ファミリーマート明石住吉店まで約310m(徒歩4分)

兵庫県知事（2）第401531 （一社）兵庫県宅地建物取引業協会 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟



HOME STYLE

〒655-0034 神戸市垂水区仲田1丁目7番27-1号

株式会社ホーム・スタイル

TEL:078-706-2000 FAX:078-706-2010

✉ fudousan@homestyle21.jp

営業時間
9:00～19:00
定休日：水曜

担当	担当
田村	谷口