

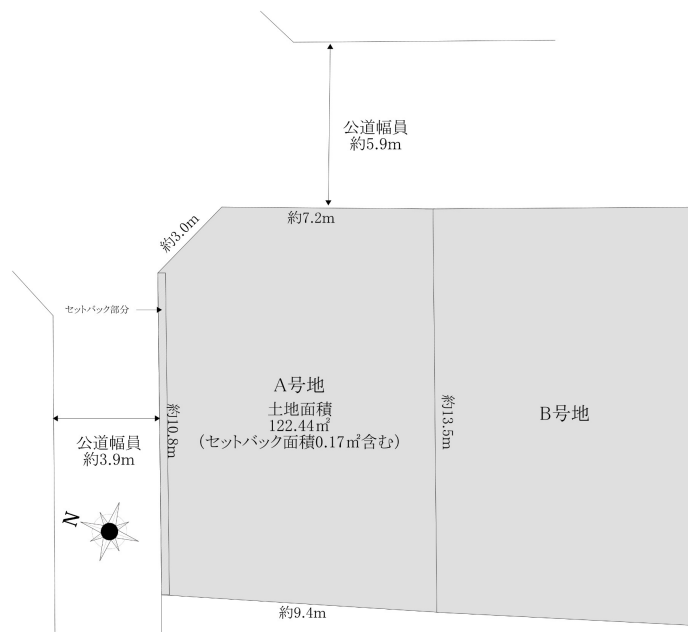
売土地	価格	交通 神戸市営地下鉄西神山手線「学園都市」駅バス8分 「舞多間口」バス停徒歩7分

物件名	神戸市垂水区小東山本町2丁目土地A号地
-----	---------------------

☆建築条件付き土地ではございません！敷地面積約37.03坪！

～お好きなハウスメーカーで建築して頂けます～

- 第1種低層住居専用地域 ○敷地面積:37.03坪(122.44㎡)
- 幅員約5.9mの公道に面しています。
- 建築条件付土地ではございません。○閑静な住宅街です。



～周辺施設～

- ・グルメシティ小東山店まで約410m(徒歩6分)
- ・セブンイレブン神戸垂水多間町店まで約330m(徒歩5分)
- ・兵庫信用金庫学が丘支店まで約590m(徒歩8分)
- ・神戸小東山郵便局まで約190m(徒歩3分)
- ・小東山小学校まで約240m(徒歩3分)
- ・多間東中学校まで約1500m(徒歩19分)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	兵庫県神戸市垂水区小東山本町2丁目
	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 122.44㎡ (37.03坪)
土地	セットバック 0.17㎡含む
	私道負担 -
	地目 宅地 現況地目
	東側 公道5.9m 接面道路 北西側 公道3.9m
制限	舗装有
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 50% 容積率 100%
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況更地 時期相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・交通機関調査日(2025年10月時点) ・角地。ただし、建ぺい率は緩和されません。 ・セットバック面積0.17㎡含む

お客様のステップアップをお手伝い

すみふの仲介 ステップ

住友不動産ステップ株式会社

明石営業センター

TEL:050-3112-8249 FAX:078-913-3373

✉ e-akashi@stepon.co.jp

〒673-0891 兵庫県明石市大明石町1-2-1 明石商工会議所ビル1階

【宅建業者様専用】

内覧予約はこちら

物件確認資料請求

登録No.	35271147	仲介
担当	綱章文	検印 安保
B-2511-00677		