

～北東角地、建築条件無しの売り土地～

- ◆建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー等で建築いただけます。
- ◆敷地面積：約36.98坪
- ◆現況更地です！
- ◆道路との高低差の少ない土地
- ◆スーパーやコンビニ、小学校が
徒歩10分圏内の立地



【近隣施設】

- 小東山小学校まで約300m(徒歩4分)
- 多聞東中学校まで約1500m(徒歩19分)
- 小東山幼稚園まで約210m(徒歩3分)
- グルメシティ小東山店まで約410m(徒歩6分)
- セブンイレブン神戸垂水多聞町店まで約330m(徒歩5分)

ナビ入力：神戸市垂水区小東山本町2丁目7-14



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	2,380 万円	㎡ 単 価	19.4 万円						
所 在 地	神戸市垂水区小東山本町2丁目7-14付近									
交 通	地下鉄西神・山手線		学園都市	駅						
	バス 12 分 小東山6丁目 停 徒歩 7 分									
土地面積 (私道含まず)	実測	122.28 ㎡	地 目	宅地						
私道負担	有	0.16 ㎡	地 勢	平坦						
セットバック	無	m	建築条件	無						
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約7.2 m	方向	東	幅員	約5.9 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	約10.8 m	方向	北	幅員	約4.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	高度地区(第1種)						
建ぺい率	50 %		容積率	100 %						
その他制限	宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条指定区域									
設備・条件	都市ガス・公営水道・公共下水									
現 況	更地		引渡時期	相談 ()						
備 考										

株式会社ホーム・スタイル

宅建免許 兵庫県知事(2)第401531号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

Email fudousan@homestyle21.jp
 H P https://www.homestyle21.jp/
 所在地 655-0034 兵庫県神戸市垂水区仲田1丁目7番27-1号

TEL 078-706-2000
 FAX 078-706-2010

取引態様	売主	担当者	特記事項 担当者連絡先：080-4560-2555 物件資料等はご依頼いただきましたら担当者よりメールにて送付しますので、左記メールアドレスにご相談ください。
広 告	広告可	谷口 健太	
報 酬	当方片手(3%)		