

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

～間口8.8m、高低差無し、建築条件無しの売り土地～

- ◆建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー等で建築いただけます。
- ◆敷地面積：約37.03坪
- ◆間口8.8m
- ◆現況更地！
- ◆スーパーやコンビニ、小学校が
徒歩10分圏内の立地



【近隣施設】

- 小東山小学校まで約300m(徒歩4分)
- 多聞東中学校まで約1500m(徒歩19分)
- 小東山幼稚園まで約210m(徒歩3分)
- グルメシティ小東山店まで約410m(徒歩6分)
- セブンイレブン神戸垂水多聞町店まで約330m(徒歩5分)

ナビ入力：神戸市垂水区小東山本町2丁目7-14



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	2,180 万円	㎡ 単 価	17.8 万円						
所 在 地	神戸市垂水区小東山本町2丁目7-14付近									
交 通	地下鉄西神・山手線		学園都市	駅						
	バス 12 分		小東山6丁目	停 徒歩 7 分						
土地面積 (私道含まず)	実測	122.44 ㎡	地 目	宅地						
私道負担	無		地 勢	平坦						
セットバック	無		建 築 条 件	無						
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約8.8 m	方 向	東	幅員	約5.9 m
	種別		位置指定		接面	m	方 向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方 向		幅員	m
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出	不要						
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		地 域 地 区	高度地区 (第1種)						
建 べ い 率	50 %		容 積 率	100 %						
そ の 他 法 令 上 の 制 限	宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条指定区域									
設 備 ・ 条 件	都市ガス・公営水道・公共下水 ※但し、敷地内への引込管はございません。									
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ()						
備 考										

株式会社ホーム・スタイル

宅建免許 兵庫県知事(2)第401531号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

Email fudousan@homestyle21.jp
H P https://www.homestyle21.jp/
所在地 655-0034 兵庫県神戸市垂水区仲田1丁目7番27-1号

TEL 078-706-2000
FAX 078-706-2010

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可	谷口 健太	担当者連絡先：080-4560-2555 物件資料等はご依頼いただきましたら担当者よりメールにて送付しますので、左記メールアドレスにご相談ください。
報 酬	当方片手 (3%)		