

戸建	価格	(税込)	交通	山陽本線	舞子 駅	名称
	5,280	万円	バス	分・バス停	徒歩 6分	兵庫県神戸市垂水区舞子台1丁目

神戸市垂水区舞子台1丁目 新築戸建

間取

外観及び室内写真

外観パースです

ポイント

- カースペース2台分有(車種による)
- OLDKは約18.3帖 天窓ございます。
- 乾太くん付きです。収納スペースございます。
- 浴室1620mmサイズ ○食器洗淨乾燥機
- バルコニー2箇所

周辺環境

- 東舞子小学校まで約766m(徒歩約10分)
- 歌敷山中学校まで約630m(徒歩約8分)
- ティオ舞子まで約270m(徒歩約4分)
- スーパーマルハチ舞子店まで約270m(徒歩約4分)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSIは納戸です。

土地	所有権	借地料(月額)	円
	(実測)	98.89 m ²	(約 29.91 坪)
地	セットバック(無)	セットバック面積	m ²
	私道(外)	27.52 m ²	(負担割合 /)
建	構造	木造	3階建
	築年月	(2026年3月)	増改築
物	1階	(33.95 m ²)	2階 (47.20 m ²)
	3階	(34.78 m ²)	その他 (m ²)
制限	合計面積	(115.93 m ²)	(約 35.06 坪)
	間取り	(3LDK+(納戸))	
制限	建ぺい率	(60%)	(%) (%)
	容積率	(200%)	(%) (%)
制限	用途地域	(第1種中高層住居専用地域)	() ()
	高度地区	(第4種高度地区)	防火地域 (準防火地域)
制限	都市計画	(市街化区域)	
	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)
施設	水道	(公営)	ガス (都市ガス)
	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)
引渡	引渡時期	(相談)	()
	現況	(未完成)	()
備考	・上記私道面積は、私道全体:1034m ² を負担割合(103423分の2753)で按分した面積です。 ・間取り 3LDK+2S ・建築確認番号:第J25-20179号 ・所在:神戸市垂水区舞子台1丁目11-24(旧鳥本様邸)		

国土交通大臣(16)第220号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟		神戸西支店 TEL 078-705-2961 FAX 078-708-5780	物件No. SMB38393 取引態様 (媒介) 担当者 宇佐美 晃輝
住友林業ホームサービス株式会社 〒655-0027 兵庫県神戸市垂水区神田町2番29号			