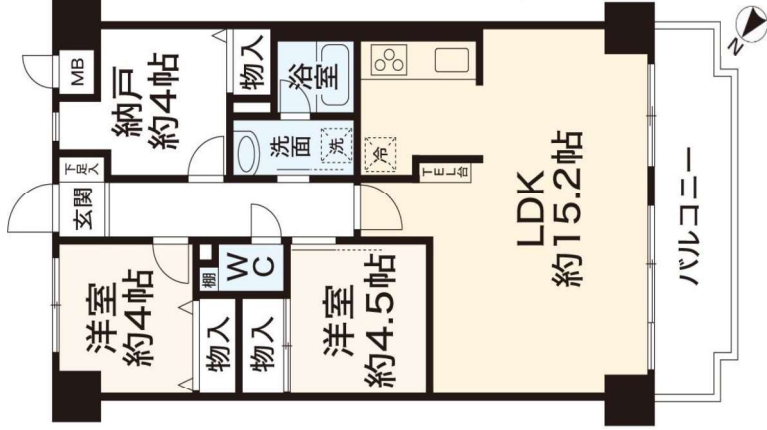
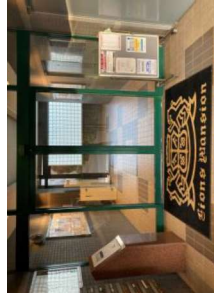
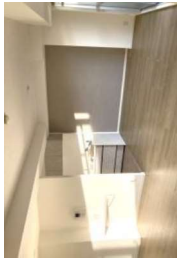


マ ン シ ヨ ン	価格 1180万円 (課税・ 手 課税)	交通 山陽電鉄本線 江井ヶ島 徒歩 6分	名称 ライオンズマンション明石江井ヶ島 (2階 号室)
-----------------------	---------------------------------------	-------------------------	------------------------------------

ライオンズマンション 明石江井ヶ島

★充実のリフォーム内容です！

- ・R5年リフォーム実施内容
- システムキッチン交換、壁紙クロス・クッションフロア・フローリング貼替
- 下駄箱交換、建具ドア交換、防水パン・洗濯水栓交換、間取り変更
(和室(約6畳)→洋室(約4.5畳))
- ・R3年リフォーム実施済み(前所有者様による実施)
- 洗面化粧台交換、ユニットバス交換、トイレ交換、給湯器交換



★南西向きにつき日当たり良好です！ ★近隣施設

- ・明石市立江井ヶ島小学校まで約80m徒歩1分！
- ・セブンイレブン明石江井ヶ島駅前店まで約400m徒歩5分！
- ・Aコープ江井ヶ島店まで約400m徒歩5分
- ・ウエルシア明石西江井ヶ島店まで約700m徒歩9分！

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在地 (住居表示) 明石市大久保町西島227番地の1	土地 (所有権) 旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期借地権) 借地料(月額 円) 面積 1841.45㎡ 共有持分 6300 / 354364 用途地域 (準住居・近商・商業)種中高層・1種工業 (種低層・種住居)種住居	建物 専有部分(公簿)壁芯) 63.00㎡ (19.05坪) バルコニー 8.55㎡ (2.58坪) 専用庭) 間取り(2LDK+S) 1棟の総戸数(54戸) 構造(鉄筋コンクリート造) 建築(平成4年 5月)・外装(年 月)	物 分譲会社((株)大京 他) 施工会社(明石土建工業(株)) 管理会社((株)穴吹ハウジングサービス) 管理形態(<u>全部委託</u>)一部委託・自主管理) 管理員(常駐・日勤・巡回・無)	施設 管理費(月額 13200円) 修繕積立金(月額 7560円) その他(月額 円) 敷地内駐車場 [空有・空無・ <u>確認</u>] (月額 7000~10000円)・無] トランクルーム [空有・空無・分譲] (月額 円 2.12㎡)・無] 給湯 (電気温水器)ガス湯沸器)全館集中・ ガス (都市)PG・オール電化) エレベーター(有)無)	引渡 引渡 現況 (空家) (相談) 契約後 引渡 即可 期日指定 年 月 旬以降	備考 用途= 居住用 ※媒介の場合、仲介手数料に 10 %の消費税等が加算されます。
-----------------------------------	--	---	--	--	--	--



Powering your potential

川崎重工グループ

国土交通大臣(11)第3160号
 (株)カワサキライフコーポレーション
 不動産事業部 不動産営業部 明石店
 〒673-0038
 明石市別所町1番3号(別所伊藤ビル102)

電話：078(927)0086 FAX：078(927)3341

広告/自社HP不可
 担当者 山田 取引 媒介 代理 販売